

ご入居時にかかる費用(非課税)

◆選べる3つのプラン【一般居室(全室個室)】

3つのプランからお選びいただけます。ご自身にあったプランをお選びください。

基本プラン

入居時に入居一時金を一括してお支払いいただくプランです。
入居一時金/2,780万円～8,860万円(お一人入居の場合)
専用面積/44.06㎡(約13.32坪)～118.84㎡(約35.94坪)

半額プラン

入居一時金の50%を入居時に一括してお支払いいただき、残りの50%を家賃相当分として毎月均等にお支払いいただくプランです。
※ただし原則として80歳以上の方に限ります。

月払いプラン

入居一時金を家賃相当分として毎月均等にお支払いいただくプランです。ただし契約時に敷金として家賃相当分の6ヶ月分を申し受けいたします。

- お二人入居の場合は追加入居金として一律580万円が必要となります。
- 入居一時金の使途/入居者が居住する居室及び入居者が利用する共用施設等の費用として、受領する家賃相当費用。

月払いの利用料(税込)

管理費	お一人入居の場合 92,400円 お二人入居の場合 153,300円	【介護サービス費】 10,500円 要介護(要支援)認定を受け特定施設入居者生活介護利用契約、介護予防特定施設入居者生活介護を締結された方のみ対象となります。
使途	共用施設の維持管理費、事務・管理部門の人件費。 生活支援サービス提供に係る人件費、備品・消耗品費。	
食費	レストラン方式によるご利用精算 朝:315円、昼:525円、夜:1,050円の標準プランを1日3食30日喫食された場合 56,700円 月/人	

- ご入居者の個別負担費用/専用住戸の電気・ガス・水道・電話・新聞・クラブ活動費等は個別に契約し実費精算していただく必要があります。

利用権方式

利用権方式とは居室や共用施設を利用する権利方式です。この権利を取得するための費用として、上記の3種類からの選択方式を採用しています。

入居一時金の返還金制度

【基本プランの場合】入居一時金は、入居時に10%が償却され、その後15年(180ヶ月)で均等償却されますが、途中退去の際には未償却分を返還いたします(無利息)。

【半額プランの場合】入居時一括でお支払いされた入居一時金(基本プランの50%)は、入居時に10%が償却され、その後10年(120ヶ月)で均等償却されますが、途中退去の際には未償却分を返還いたします(無利息)。

【月払いプランの場合】返還金はありませんが、敷金としてお預かりしている金額は原状回復費や未払い債務を差し引いて返還いたします。

■ N'タイプ3,980万円の料金例

(お一人入居の場合)

	基本プラン	半額プラン	月払いプラン
入居一時金	3,980万円	1,990万円	なし
管理費	92,400円	92,400円	92,400円
食費	56,700円	56,700円	56,700円
家賃相当分	—	110,500円	276,300円
月額合計	149,100円	259,600円	425,400円

■ W2タイプ2,880万円の料金例

(お一人入居の場合)

	基本プラン	半額プラン	月払いプラン
入居一時金	2,880万円	1,440万円	なし
管理費	92,400円	92,400円	92,400円
食費	56,700円	56,700円	56,700円
家賃相当分	—	80,000円	200,000円
月額合計	149,100円	229,100円	349,100円

■ L2タイプ4,970万円の料金例

(お一人入居の場合)

	基本プラン	半額プラン	月払いプラン
入居一時金	4,970万円	2,485万円	なし
管理費	92,400円	92,400円	92,400円
食費	56,700円	56,700円	56,700円
家賃相当分	—	138,000円	345,100円
月額合計	149,100円	287,100円	494,200円

※駐車場等の利用や電気・ガス・水道料金等の個別契約のものは個人精算にて別途費用がかかります。