

インデックスホスピタリティ（東京都港区、大村将裕社長）は、神戸市垂水区の介護付き有料老人ホーム「ザ・レジデンス神戸舞子」265戸の新規入居者の募集を始めた。

05年にゼクスが「チャームینگ・スクウェア舞子」として開業した高級老人ホーム。経営再建中のゼクスからグループ会社を通して取得し、既存入居者すべてが継続入居したまま、従来の運営スタッフもすべて引き継ぎ運営に当たる。4月末には兵庫県から新たに特定施設としての指定を受け、関西に本格進出した。

「神戸舞子」は垂水駅から14分。44〜118平方メートルの居室と大浴場やレストラン、シアタールームなどの共用施設をそろえ、介護・生活支援サービスにとどまらず、同一敷地内のクリニックに常駐する医師や看護師が医療サービスも提供する。

入居一時金は2780万〜8860万円と据え置いた。新規募集の際には一時金方式のほか月払い方式も採用し、入居希望者が資金計画を立てやすいようにする。

同社は、コンパクトマンション開発・販売のシテイインデックスのグループ企業。同じくゼクスから取得した東京の「チャームینگ・スクウェア白金」を、シニア向けサービス付き分譲マンション「ザ・レジデンス白金スイート」に転用し、販売に入っている。

介護事業で関西進出  
神戸に高級ホーム  
シテイインデックス  
シニア住宅運営のシテ